



Znak sprawy: ZP/1/2025

Projekt umowy

Załącznik nr 6 do SWZ

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Opolu , pomiędzy:

**Galerią Sztuki Współczesnej w Opolu** z siedzibą przy Pl. Teatralnym 12, 45-056 Opole, działającą na podstawie Statutu nadanego przez Radę Miasta Opola Uchwałą Nr XXXVII/572/13 z dnia 31 stycznia 2013 roku, NIP 754-10-96-274, REGON 530555207,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Joannę Filipczyk-Topolnicką- Dyrektora

a

.....

NIP ....., Regon .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez .....

wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr ogłoszenia BZP), przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami, dalej jako „ustawa pzp” lub „ppz”).

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy również łącznie „**Stronami**”, zaś każdy z nich z osobna również „**Stroną**”.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY ORAZ WARUNKI REALIZACJI

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane - inwestycję pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa budynku Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, zwany w dalszej treści umowy „**Inwestycją**”, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
2. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Niniejszy akt umowy;
  - 2) Dokumentacja projektowa;

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 3) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zwaną w dalszej treści umowy „SWZ”;
- 4) STWiOR
- 5) załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany w dalszej treści umowy „HRF” wraz z kosztorysem ofertowym;
- 6) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, zwany w dalszej treści umowy „Ofertą”.

Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w niniejszym akcie Umowy.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

Mając również na uwadze, że inwestycja ma na celu m.in. likwidację barier w zakresie dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, Zamawiający zaznacza, że w razie niejasności, wątpliwości i pytań w sprawie wszelkich wytycznych dotyczących dostępności Wykonawca powinien kierować się dobrymi praktykami zawartymi w "Standardach dostępności w samorządzie" (link do wytycznych: <https://www.gov.pl/web/mswia/standardy-dostepnosci-w-samorzadzie> ).

3. Inwestycja obejmuje również wszelkie czynności związane z organizacją i koordynacją procesu budowlanego, w tym m.in.:
  - 1) organizację placu budowy,
  - 2) koordynację dostaw i składowanie materiałów,
  - 3) zabezpieczenie otoczenia budowy przed nadmiernym hałasem i zapyleniem,
  - 4) ochrona ciągów komunikacyjnych przed potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z umiejscowienia i technologii prowadzonych robót,
  - 5) regularne usuwanie śmieci i odpadów powstających w procesie budowlanym,
  - 6) zagwarantowanie obsługi geodezyjnej budowy,
  - 7) likwidację placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót,
  - 8) uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza przywracając je do stanu nie gorszego niż w chwili przekazania placu budowy wykonawcy,
  - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 10) uruchomienie oraz szkolenie obsługi dostarczonych bądź zainstalowanych urządzeń,
  - 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód i pozwoleń na realizację robót oraz użytkowanie obiektu po ich wykonaniu.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby aneks wystawowy (pom. nr 0/10 na rzucie parteru PAB) mógł być użytkowany przez Zamawiającego możliwie najdłuższy czas w trakcie trwania umowy. Ponadto Zamawiający zastrzega, że Wykonawca musi tak zorganizować plac budowy, aby przejście pod budynkiem galerii łączące Plac Teatralny i plac za budynkiem galerii od strony północnej było czynne dla przechodniów przez cały okres trwania umowy. Dopuszczalne są jedynie chwilowe wyłączenia przejścia ustalone z Zamawiającym.
5. Zakres, terminy realizacji oraz koszty prac w ramach Inwestycji określone zostały w formie syntetycznej w sporządzonym przez Wykonawcę a zatwierdzonym przez Zamawiającego

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

HRF wg wzoru przygotowanego przez Zamawiającego. Tak sporządzony harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Brak uzgodnienia harmonogramu przez Strony (brak akceptacji ze strony Zamawiającego) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do jego przedstawienia Zamawiającemu, jednakże najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi.

6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac a mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 7 dni po danym zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Brak zgłoszenia zdarzenia o którym mowa wyżej uniemożliwia powołanie się przez Wykonawcę na to zdarzenie w terminie późniejszym.
7. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji inwestycji, opracuje w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
8. W przypadku zmiany terminu końcowego robót Przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w Umowie) wykonawca opracuje w terminie 7 dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany (harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania). Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, które uwzględnił w Ofercie, a do których nie wnosi zastrzeżeń;
  - 2) posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem oraz trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki;
  - 3) zapoznał się z terenem budowy oraz jego dostępnością, do którego nie wnosi zastrzeżeń;
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i związane z nimi koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Inwestycji;
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
10. Strony Umowy zobowiązują się informować i powiadamiać nawzajem, w zakresie niezbędnym dla wypełnienia Umowy oraz dla wspierania się nawzajem w taki sposób, aby cele i zadania tej Umowy zostały wypełnione w należyty sposób.
11. Zamawiający informuje, że Inwestycja objęta przedmiotem Umowy jest współfinansowana w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

Priorytetu FEOP.10 Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego, Działania 10.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki na obszarach miejskich – Aglomeracja Opolska.

## **§ 2.**

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin realizacji Inwestycji ustala się do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia Inwestycji uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkownie do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów wymaganych prawem, potwierdzone pieczęcią oznaczającą dzień i godzinę wpływu do organu nadzoru budowlanego wraz z parafą pracownika organu, poprzedzone zakończeniem wszelkich robót budowlanych, które zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W sytuacji złożenia wniosku za pośrednictwem komunikacji elektronicznej, dokumentem potwierdzającym będzie urzędowe poświadczenie odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
4. Realizacja Inwestycji będzie przebiegała zgodnie z HRF. Aktualizowanie HRF w trakcie wykonywania prac niepowodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zmiany umowy. Każdorazowa aktualizacja HRF winna być uzasadniona i wymaga pozytywnej opinii inspektora nadzoru oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodnie z § 1 ust.6,7, 8 Umowy.

## **§ 3.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) , ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisów dot. BHP i ochrony p.poż.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie, zabezpieczenie (ogrodzenie) i odpowiednie oznakowanie terenu budowy oraz zapewnienie dozoru znajdującego się na nim mienia Zamawiającego;
  - 2) organizacja zaplecza budowy, w tym zapewnienie pomieszczeń magazynowych, socjalnych i biurowych oraz sporządzenie planu BIOZ;
  - 3) pokrycie kosztów mediów z udostępnionych przez Zamawiającego podliczników rozliczanych raz na kwartał;
  - 4) wykonanie Inwestycji z materiałów własnych, fabrycznie nowych, posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje własności, atesty i aprobaty techniczne zatwierdzonych do wbudowania przez inspektora nadzoru poprzedzone ustaleniem kolorystyki, faktury i struktury materiałów wykończeniowych na podstawie wzorników, próbek, itp przez Zamawiającego;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu oraz utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
  - 6) terminowe wykonanie i przekazanie Inwestycji do użytkowania wraz z kompletem wymaganej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej;

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 7) zapewnienie stałego kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia – kierownik budowy obecny co najmniej raz w tygodniu, a pod jego nieobecność obowiązkowa koordynacja i kierowanie robotami przez kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 8) udział przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w terminach ustalanych przez Zamawiającego;
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, zakres lub termin wykonania robót;
  - 10) prowadzenie dziennika budowy oraz kompletowanie dokumentacji budowy zgodnie z wymogami prawa;
  - 11) dbanie o porządek i czystość na terenie budowy, zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń, dróg, zieleni i elementów zagospodarowania terenu oraz przywrócenie ich do należytego stanu po zakończeniu robót – obowiązek ten dotyczy również terenów przyległych, jeżeli nieporządek i brak czystości związane są z działalnością Wykonawcy przy realizacji Inwestycji;
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich oraz za szkody wynikłe z tytułu prowadzenia robót, w tym również szkody komunikacyjne;
  - 13) usuwanie na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas realizacji robót, odbiorów, zaleceń pokontrolnych w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 14) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności spełniającej warunki określne w § 14 niniejszej umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy i jej ewentualnych odnowień;
  - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza budowy;
  - 16) zapewnienie Zamawiającemu i jego przedstawicielom oraz innym uczestnikom procesu budowlanego nieograniczonego dostępu do terenu budowy;
  - 17) przygotowanie treści wszelkich protokołów i zestawień niezbędnych do rozliczenia poszczególnych etapów prac oraz udokumentowania wykonywanych robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru,
  - 18) prowadzenia dokumentacji fotograficznej przez cały okres prowadzenia robót, szczególnie dokumentowanie robót zanikowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Formularzu Wykaz osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek z osób wskazanych w Formularzu Wykaz osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami/budową innych osób niż wskazane w Formularzu Wykaz osób stanowi podstawę do naliczenia kary umownej jak również odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie rękojmi i gwarancji.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) dokonywania odbiorów robót na poszczególnych etapach zgodnie z obowiązującym HRF;
  - 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 5) informowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 7 dni licząc od daty ich wykrycia;
  - 6) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 7) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie;
  - 8) upoważnienia osoby wskazanej przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu występowania przed organami administracji oraz dostawcami mediów do składania wniosków, uzyskania zgód, zezwoleń i decyzji administracyjnych w sprawach związanych z realizacją Inwestycji.

#### **§ 5.**

#### **ODBIORY**

1. Odbiór robót będzie dokonywany w następujących etapach:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca zobowiązany jest wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej Inspektorowi nadzoru, zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na co najmniej 2 dni przed proponowanym terminem. Zakrycie robót bez dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru uprawnia Zamawiającego do żądania ich odkrycia na koszt Wykonawcy, a w przypadku braku technicznej możliwości odkrycia – do wykonania badań lub innych czynności kontrolnych, umożliwiających ocenę jakości robót, również na koszt Wykonawcy. W razie stwierdzenia wadliwości robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich rozbiórki i ponownego wykonania.
  - 2) Odbiory częściowe – przeprowadzane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo–finansowym. Wykonawca, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru, uzgadnia zakres robót możliwy do rozliczenia i zgłasza odbiór częściowy Zamawiającemu. Odbiory częściowe służą w szczególności do potwierdzenia faktycznego zaawansowania prac i stanowią podstawę do rozliczeń finansowych. Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wykonanych robót Wykonawca przedkłada

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- przy odbiorze końcowym. Odbiór częściowy nie stanowi domniemania należytego wykonania całości robót i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione w terminie późniejszym.
- 3) Odbiór końcowy – nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  2. Do zgłoszenia w ramach odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności:
    - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta,
    - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, umową i przepisami prawa,
    - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    - 4) protokoły badań i sprawdzeń instalacji,
    - 5) dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
    - 6) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
    - 7) dokumenty gwarancyjne producentów na zabudowane urządzenia.
  3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę.
  4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, braków lub usterek:
    - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia i dokona ponownego odbioru,
    - 2) nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość odpowiadającą procentowemu udziałowi tych usterek w całości robót objętych umową. Kwota odpowiadająca utraconej wartości z tytułu tych wad ustalona zostanie przez rzeczoznawcę budowlanego, a koszty jej oszacowania ponosi Wykonawca
    - 3) uniemożliwiających użytkowanie – Zamawiający może odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania robót w zakresie tych wad.
  5. Jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru okaże się bezpodstawne z powodu nieukończenia robót lub wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, co skutkuje możliwością naliczenia kar umownych.
  6. Każdorazowo odbiór robót w tym również częściowy potwierdzany jest protokołem podpisanym przez strony.

## **§ 6. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ustala się w łącznej kwocie:

Znak sprawy: ZP/1/2025

Projekt umowy

- netto: ..... zł (słownie: ... złotych),
- podatek VAT (stawka ...%): ..... zł (słownie: ... złotych),
- brutto: ..... zł (słownie: ... złotych)  
(dalej jako „wynagrodzenie”)

W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia określona w ust. 2, zostanie odpowiednio dostosowana, zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym roboty, materiały, dostawy, sprzęt, transport, ubezpieczenia, prace tymczasowe i towarzyszące oraz czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one wprost wskazane w dokumentacji, o ile można je było racjonalnie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym kosztorys ofertowy zawierający narzuty, ceny jednostkowe robót, stawki robocizny, materiałów i sprzętu, który będzie stosowany jako punkt odniesienia przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o tym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, w tym również na wystawianej fakturze.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami przewidzianych w ustawie pzp oraz w niniejszej umowie.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Inwestycji. Za parametr obrazujący zmiany cen lub kosztów przyjmuje się wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w przypadku jego braku – ogólny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, stanowiących podstawę waloryzacji.
8. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych, pod warunkiem, że zmiana wskaźnika cen przekroczy poziom 5% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w miesiącu złożenia oferty.
9. Wysokość waloryzacji obliczona zostanie jako iloczyn wynagrodzenia pozostającego do zafakturowania po upływie okresu sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy oraz wskaźnika waloryzacji obrazującego zmianę poziomu cen dla miesiąca zakończenia robót budowlanych w odniesieniu do miesiąca złożenia oferty. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w protokołach odbioru częściowego lub ostatecznego odnoszące się do zakresu wykonanego w terminie umownym.
10. Waloryzacja następuje zarówno w przypadku wzrostu, jak i spadku wskazanego wskaźnika. Waloryzacja dokonywana na wniosek Wykonawcy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego
11. Łączna zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 umowy.
12. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek jednej ze stron, a jej wynik zostanie rozliczony w ramach płatności końcowej. Wniosek winien być złożony wraz ze szczegółowym



Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnieniem. Wykonawca może zostać zobowiązany do złożenia dodatkowych wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

13. Wykonawca robót, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 7 i kolejnych, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy. Dlatego do umów, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć niniejsze postanowienia.
14. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania niniejszych postanowień powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo.

**§ 7**

**ROZLICZENIE ROBÓT DODATKOWYCH I ZAMIENNYCH**

**(art. 455 ust. 1 pkt 3 i art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp)**

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe, nieobjęte dokumentacją zamówienia, na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego, jeżeli:
  - 1) stały się one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana wykonawcy nie jest możliwa z powodów technicznych lub ekonomicznych albo spowodowałaby istotne niedogodności lub znaczne zwiększenie kosztów,
  - 3) łączna wartość takich robót nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, tj. robót zastępujących roboty przewidziane w dokumentacji zamówienia, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z:
  - 1) potrzeby dostosowania robót do warunków ujawnionych w trakcie realizacji Inwestycji,
  - 2) konieczności zastosowania innej technologii, materiałów lub rozwiązań technicznych dla zapewnienia zgodności z przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) usprawnień technicznych lub użytkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi:
  - 1) w pierwszej kolejności – z zastosowaniem narzutów, cen jednostkowych robót, stawek robocizny, materiałów i sprzętu wskazanych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy;
  - 2) w przypadku braku odpowiednich pozycji – według kalkulacji sporządzonej w oparciu o katalogi norm nakładów rzeczowych (KNR/KNNR) przy zastosowaniu cen jednostkowych na poziomie średnim wynikających z dostępnych cenników Sekocenbud lub ORGBUD opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający rozliczenie.

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

5. Zlecenie robót dodatkowych lub wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Wprowadzenie robót zamiennych może powodować odpowiednią zmianę wynagrodzenia umownego w górę lub w dół, proporcjonalnie do różnicy pomiędzy wartością robót objętych dokumentacją a wartością robót zamiennych, ustaloną zgodnie z ust. 4, gdy spełnione są przesłanki z art. 455 ust. 1 pkt 3–4 ustawy pzp.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych. Roboty wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie stanowią podstawy do żądania zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 8.**

### **ROZLICZENIE PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie ustalone w § 6 ust. 2 Umowy rozliczane będzie cyklicznie raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu i odebraniu ściśle określonego zakresu robót wg HRF. Płatności częściowe mogą być realizowane do poziomu 80% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 2. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone i opieczetowane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy.
2. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru robót poszczególnych etapów/elementów robót zgodnie z HRF, potwierdzające ich wykonanie i odbiór bez stwierdzenia wad i usterek, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę, narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Opóźnienia w zapłacie wynikające z niespełnienia powyższych warunków, nie stanowią podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i jej przyjęcia przez Zamawiającego jest:
  - 1) podpisanie odpowiedniego protokołu odbioru robót,
  - 2) dołączenie wymaganych dokumentów przewidzianych w niniejszej umowie,
  - 3) w przypadku rozliczeń częściowych lub końcowych – potwierdzenie przez Wykonawcę należytego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości formalnych lub rachunkowych w złożonej fakturze, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy w celu korekty. Termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury poprawnej.
8. Zamawiający wprowadza następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności nr ..... :
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 ust.8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666) Zamawiający obowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
10. Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralna platforma do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcami zamówień publicznych dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>
11. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oznacza to że do każdej faktury składanej Zamawiającemu Wykonawca załącza:
  - 1) oświadczenia swoje i podwykonawców o dokonaniu zapłaty należnych i wymagalnych wynagrodzeń;
  - 2) wykaz wszystkich podwykonawców realizujących umowę w danym okresie rozliczeniowym wraz z zakresem powierzonych prac, terminami płatności i wysokością wynagrodzeń;
  - 3) kopie potwierdzeń przelewów bankowych lub inne równoważne dowody zapłaty wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 12, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności całej faktury Wykonawcy do czasu ich przedłożenia. W przypadku

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z przedstawionych pozostałych dokumentów.

14. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający zgodnie z art. 465 ustawy pzp z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Roszczenia o odsetki i inne świadczenia podwykonawca kieruje wyłącznie do Wykonawcy.
15. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 14 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Kwoty wypłacone bezpośrednio podwykonawcom Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnych bezpośrednich zapłat z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub ich suma przekraczająca 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

## **§ 9.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, oprócz innych przypadków przewidzianych umową, w szczególności, gdy:
  - 1) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa albo bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu utrudniającym realizację umowy.

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w razie jednej z następujących okoliczności:
- 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 lub 455 ustawy pzp, w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że Rzeczpospolita Polska naruszyła prawo Unii Europejskiej z uwagi na udzielenie zamówienia z naruszeniem przepisów dyrektywy 2014/24/UE.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadku, gdy:
- 1) Zamawiający nie dokona zapłaty faktur pomimo uprzedniego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu,
  - 2) Zamawiający odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny i nie dokona tego w dodatkowym terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż z powodu nieprzewidzianych okoliczności nie będzie w stanie spełnić swoich zobowiązań umownych.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są w terminie 14 dni do:
- 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wraz z dokumentacją fotograficzną, podpisanego przez obie Strony,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony; koszty zabezpieczenia ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót – tylko jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) usunięcia z terenu budowy urządzeń i rzeczy dostarczonych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający dokona:



Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 1) odbioru robót wykonanych i zabezpieczających,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu udokumentowanych kosztów obiektów zaplecza i urządzeń terenu budowy, z wyłączeniem kosztów ogólnych i materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy innych realizacjach - rozliczeniu nie podlegają koszty ogólne, utracone korzyści ani inne roszczenia o charakterze pośrednim.
8. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc), a umowa pozostaje w mocy w zakresie robót wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.

## **§ 10. ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z art. 455 ustawy pzp. Zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w zakresie niezbędnym, jeżeli wystąpiły okoliczności niezależne od Stron, w szczególności:
  - 1) nadzwyczajnie niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót;
  - 2) kolizje z nieinwentaryzowaną infrastrukturą lub inne przeszkody terenowe;
  - 3) odkrycia archeologiczne, opóźnienia decyzji/uzgodnień administracyjnych;
  - 4) siła wyższa (wojna, zamieszki, epidemie, powódź, trzęsienie ziemi itp.);
  - 5) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wpływająca na harmonogram;
  - 6) zmiana będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ;
  - 7) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
  - 8) wystąpieniem zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia;
  - 10) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 11) wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na wstrzymanie dostaw uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 12) wystąpieniem nieprzewidzianych warunków realizacji np.: odkrycie nieinwentaryzowanych obiektów, instalacji, które mają wpływ na roboty budowlane bądź inne prace realizowane w ramach niniejszej umowy,

- przy czym termin wydłuża się o czas trwania przeszkody i uzasadniony czas mobilizacji.  
(Zmianę terminu przewiduje się jako klauzulę przeglądową z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp.).

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) Na skutek waloryzacji – zgodnie z art. 439 ustawy pzp, w przypadku zmiany cen materiałów, kosztów pracy lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia, według zasad określonych w umowie,
  - 2) w wyniku wprowadzenia robót zamiennych – rozliczenie następuje według zasad wskazanych w § 7 umowy,
  - 3) na skutek wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynika z nieprzewidzianych okoliczności i które spełniają przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3–4 ustawy pzp,
  - 4) innych zmian nie powodujących zmiany ogólnego charakteru umowy – po spełnieniu przesłanek z art. 455 ust. 2 pzp (do 15% wartości umowy).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania nie więcej niż 30% wartości umowy,
  - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ o całość stwierdzonego błędu,
  - 3) modyfikacji przedmiotu zamówienia za roboty zaniechane w związku z wystąpieniem robót dodatkowych,
  - 4) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
5. Strony mogą dokonać również następujących zmian zawartej umowy:
  - 1) zmiany nazwy, adresu lub formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy lub Zamawiającego, o ile nie wpływa to na zdolność Strony do realizacji umowy,
  - 2) zmiany podwykonawcy, w przypadku:
    - a) gdy dotychczasowy podwykonawca nie może dalej realizować powierzonych mu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (np. upadłość, rażące naruszenie obowiązków, rezygnacja),
    - b) gdy zmiana podwykonawcy jest uzasadniona koniecznością zapewnienia należytej realizacji umowy,i pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 12 Umowy.
  - 3) technologii wykonania robót, materiałów lub sposobu realizacji, jeśli prowadzi to do usprawnienia lub obniżenia kosztów realizacji, bez zmiany ogólnego charakteru umowy,
  - 4) zakresu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jeżeli wynika to ze zmiany przepisów prawa pracy lub bezpieczeństwa pracy,
  - 5) osób wskazanych do realizacji umowy, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania określone w SWZ,
  - 6) zmiany warunków płatności od tych wskazanych w umowie z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie była możliwa do przewidzenia na etapie wszczęcia postępowania z uwagi na uwarunkowania finansowe w budżecie Zamawiającego lub zmiana płatności wynika z nowych uwarunkowań związanych z realizacją przedmiotu umowy i jest korzystna lub niezbędna dla Zamawiającego,
  - 7) z uwagi na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

6. Warunkiem dokonania zmiany jest pisemny wniosek Strony zawierający uzasadnienie, wymagane dokumenty i wyliczenia skutków (czas/koszt). Zmiana może zostać wprowadzona wyłącznie aneksem do umowy i tylko wtedy, gdy jest konieczna dla prawidłowej realizacji zamówienia a Strony wyrażą na nią zgodę jednakże z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 4, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
7. W przypadku zmian wymagających ogłoszenia, Zamawiający opublikuje stosowną informację w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **§ 11.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy będą obowiązywały kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
    - a) zwłoki w wykonaniu Inwestycji w terminie określonym w Umowie – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
    - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto liczonej od upływu terminu wyznaczonego w odpowiednim protokole lub w umowie;
    - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5.000 zł brutto;
    - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5.000 zł brutto;
    - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom a także w przypadku braku zapłaty zmienionego wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 13 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, że kara nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto;
    - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom a także w przypadku nieterminowej zapłaty zmienionego wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 13 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy pzp lub braku zmiany wynagrodzenia w zw. z § 6 ust. 13-14 umowy w wysokości 3 000,00 zł brutto – za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 10 umowy, znajdującej odpowiednie zastosowanie w przypadku braku zmiany wynagrodzenia w zw. z § 6 ust.13-14 umowy;
    - h) braku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 15, na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdą osobę i za każdy miesiąc

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- naruszenia, przy czym łączna wysokość kary z tego tytułu nie może przekroczyć 100 000,00 zł;
- i) gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy dzień pracy na budowie takiej osoby w tym charakterze;
  - j) nieobecności na budowie w trakcie prowadzenia robót osoby wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 7 Umowy – w wysokości 5.000 zł brutto za każdy dzień nieobecności;
  - k) spowodowania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy ponad 10 dni;
  - l) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy,
- 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od niego oraz od Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach określonych w art. 491–494 k.c. W takim przypadku Strony dokonają rozliczenia zgodnie z rzeczywiście wykonanymi robotami.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują kary, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
- 2. Strony postanawiają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych którejkolwiek ze Stron nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
  - 3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (art. 484 §1 k.c.).
  - 4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  - 5. Potrącenie kar umownych przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie 14 dni na złożenie wyjaśnień lub zastrzeżeń.
  - 6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 7. Każda z kar umownych wymienionych w ust.1 pkt 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  - 8. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie podanym w nocie księgowej, wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 6-8 powyżej.

## § 12.

**PODWYKONAWCY** - treść zostanie uzupełniona po wyborze wykonawcy

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/podwykonawców, w tym, jeżeli dotyczy, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
  - 3) .....,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Każda umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane) oraz projekt jej zmian wraz z opisem powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane) oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku dostaw lub usług, obowiązek wskazany w ust. 5 dotyczy umów, których wartość przekracza 0,5% wartości brutto umowy głównej lub 50.000,00 zł brutto.



Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

10. Wraz z umową o podwykonawstwo dotyczącą dostaw lub usług Wykonawca wskazuje, jakich elementów realizacji robót budowlanych dotyczy dana umowa.
11. Jeżeli z tym samym podwykonawcą zawarto kilka umów, ust. 6–7 stosuje się odpowiednio, przy czym brana jest pod uwagę łączna wartość umów.
12. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy lub jej kopii uważa się za ich akceptację.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy oraz w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku § 6 ust. 13 umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Każda umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i zawierać co najmniej:
  - 1) procedurę uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie i zmianę umowy,
  - 2) zakres powierzonych robót, dostaw lub usług,
  - 3) wysokość wynagrodzenia i terminy płatności (zgodne z ust. 10),
  - 4) termin wykonania nie późniejszy niż termin zakończenia umowy głównej,
  - 5) obowiązek zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w umowie głównej,
  - 6) zakaz potrąceń i kompensat niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru, obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez podwykonawcę,
  - 2) warunkujących podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych prac, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
  - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę (zawinioną przez podwykonawcę),
  - 4) nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach pzp,
  - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
  - 6) w zakresie wysokości cen jednostkowych – ceny jednostkowe zaproponowane lub ustalone przez Wykonawcę dla podwykonawcy nie mogą być wyższe, niż określone w Formularzach Cenowych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

17. Zamawiający może zażądać niezwłocznego usunięcia z budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie zawarto umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia aktualnego wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z zakresem powierzonych im robót.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

### **§ 13.**

#### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja jakości obejmuje usunięcie wszelkich wad, usterek i awarii powstałych w okresie jej trwania, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyjątkiem przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub osób trzecich niepowiązanych z Wykonawcą. Dokumentem gwarancji jest niniejsza umowa.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Udzielenie gwarancji nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1. Okres rękojmi i okres gwarancji będą równoległe.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wada zostaje stwierdzona protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin z udziałem Stron.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki/wady: przystąpienie do usunięcia usterki/wady nie może przekroczyć 7 dni od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia, chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
9. Usunięcie wady lub usterki stwierdza się protokołem podpisanym przez Strony. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu, sprzętu i badań, obciążają Wykonawcę.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 1) naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 umowy, oraz
  - 2) zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
11. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub istotnie zmniejszają jego wartość, Zamawiający może – niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej – obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
12. Wykonawca w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu w oryginale wszelkie dokumenty gwarancyjne producentów dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji, a dla celów dowodowych zachowa ich kopie. Oryginały dokumentów pozostają przez cały okres obowiązywania gwarancji i rękojmi w posiadaniu Zamawiającego.

#### **§ 14. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, obejmujące szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, z minimalną sumą gwarancyjną 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Jeżeli w chwili zawarcia umowy Wykonawca posiada polisę ważną na okres krótszy niż wskazany w ust. 1, zobowiązany jest do jej przedłużania i każdorazowego przedkładania Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczenia – nie później niż na 3 dni robocze przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie, o którym mowa w ust. 1, suma ta wynosiła 2 000 000,00 zł.
4. W przypadku dokumentu ubezpieczenia sporządzonego w języku obcym należy przedłożyć jego tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
5. Brak utrzymywania odpowiedniego ubezpieczenia zgodnie z niniejszym paragrafem uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia, a w przypadku uporczywego naruszenia – do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 15. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy:
  - 1) pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja robót budowlanych,
  - 2) pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych,
  - 3) operatorów sprzętu,tj. osób wykonujących wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, przy czym dokument może zostać zanonimizowany w zakresie danych osobowych i informacji nieistotnych dla potwierdzenia faktu zatrudnienia (np. wysokości wynagrodzenia, adres zamieszkania),
  - 3) potwierdzenia zgłoszenia pracownika do ubezpieczeń społecznych (ZUS ZUA lub równoważne),
  - 4) innych dokumentów zawierających dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 2 i 3, w przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
5. Sankcje za niespełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności niezatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy lub nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, zostały określone w § 11 ust. 1 pkt 1 lit.h) niniejszej umowy.

## **§ 16.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

*- treść zostanie uzupełniona po wyborze formy zabezpieczenia*

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały okres jej realizacji, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ustawy pzp, z uwzględnieniem pozostałych zapisów Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w wysokości:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - po wykonaniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane w terminie 30 dni,
  - 2) 30% - nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, w związku z faktem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie aniżeli w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Brak wypełnienia obowiązku określonego w niniejszym ustępie spowoduje, iż Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Znak sprawy: ZP/1/2025

Projekt umowy

## § 17.

### PRAWA AUTORSKIE i ZALEŻNE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja w tym fotograficzna, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, dysk twardy zewnętrzny itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.



Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
6. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do powstałych utworów, przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki, stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 18

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający jako Administrator Danych Osobowych może udostępnić Wykonawcy dane osobowe niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jako odrębny Administrator Danych Osobowych uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z rozporządzeniem ogólnym o ochronie danych (RODO).
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe wymagane przepisami prawa zawarte w dokumentacji będącej przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający jako odrębny Administrator Danych Osobowych uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z rozporządzeniem ogólnym o ochronie danych (RODO).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

Znak sprawy: ZP/1/2025

*Projekt umowy*

- 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
  6. Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych :
    - 1) pracownikom Wykonawcy i współpracownikom Wykonawcy zaangażowanych w realizację Inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy;
    - 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy;
    - 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów zaangażowanych w realizację Inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy.
  7. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i innego prawa powszechnie obowiązującego, o ile ustawa pzp nie stanowi inaczej.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy. W razie braku osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.
5. W przypadku gdy umowę sporządzono w postaci elektronicznej, każda ze Stron otrzymuje jednobrzmiącą wersję podpisaną elektronicznie, a za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę podpisującą się jako ostatnia.

-----  
**ZAMAWIAJĄCY**

-----  
**WYKONAWCA**